

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Холмогорова, д. 87

Утверждаю:  Д.В.Егоров

08.04.2026г.

г.Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД -

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 2016 г.

1.2 Материал стен крупнопанельные

1.4 Число этажей 16

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда -

1.7 Торговые помещения -, производственные -

1.13 Учреждения -, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Удовл.	-	-	-

1.1	Отмостка	асфальтированная	Наблюдаются трещина в отмостке особенно со стороны западного фасада, провалы под лоджиями 1 этажей по всему периметру дома.	Требуется ремонт отмостки .	-	-
1.2	Подвал	ж/бетонные плиты, пол – цементная стяжка. 674,3 м2	Удовл.	Требуется выполнить подъем уровня пола в подвале.	-	-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, покрыта рулонным материалом.	На ограждении - ржавые пятна. У дверей выходов на кровлю наблюдается отслоение слоя «Унифлекса» у порогов. С западной стороны кровли над 2 подъездом – вспучивание кровельного ковра.	Требуется проклейка кровли «Унифлексом» у дверей выходов на кровлю. Наблюдение за «пузырями». Покраска ограждений.	-	-
2.1	Вент.оголовки	Кол-во. 2 шт. Вентоголовки кирпичные, с цинкованными зонтами.	Вентшахты кирпичные с оцинкованными зонтами. Удовл.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 2	Стены кирпичные , перекрытие - ж-бетонное . удовл.	Удовл.-	-	
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/бетонные панельные, выполнена декоративная штукатурка , окрашенная водоземulsionной краской	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев в МОП.	Требуется частичный косметический ремонт.		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоземulsionной краской	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев в МОП . У стояка отопления лестничной клетки наблюдаются следы затопления, гильзы в перекрытии частично отсутствуют.	Покраска перекрытий в местах затопления, установка гильз.		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Удовл, отслоение отделочного слоя на стенах, трещины. Частично	Требуется частичный ремонт.		

			отсутствуют пластиковые поручни на лестничных маршах.	Восстановление поручней.		
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные водоэмульсионной краской. Полы бетонные, на межквартирных площадках плиточный пол	Наблюдается разрушение отделочного слоя на стенах переходных лоджий, отслоение гидроизоляционной полосы в стыке примыканий переходных лоджий к наружным стенам. Металлические ограждения переходных лоджий в ржавых пятнах. На полах МОПах – отслоение плитки.	Требуется ремонт отделки переходных лоджий (стен, примыканий). Требуется укладка плитки. Необходима покраска металлических ограждений.		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери ПВХ.	На окнах МОП частично отсутствуют ручки. Тамбурные двери в МОПах – деревянные с армированным остеклением. Двери выхода с переходных лоджий на лестничный марш- железные. Удовл.	Требуется установка ручек.	-	-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 160 шт.	Удовл.		-	
3.7.	доска объявлений	2 шт	Удовл.			
4	Фасад	Тип: ж/бетонные панели, оштукатуренные, с крошкой, окрашены фасадной краской	На входных группах подвала наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев. На перилах наблюдается разрушение окрасочного слоя. Со стороны дворового фасада на панели фасада наблюдается вертикальная трещина, на трещине установлен маячок в 2021г.. Расширения трещины не выявлено.	Текущий ремонт. Требуется заделка трещины на фасаде.	-	-
4.1	Цоколь	Панели окрашены водоэмульсионной краской	Наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окрасочный и штукатурный слои входа в подвал частично разрушены.	Текущий ремонт		

4.2	Входные группы	Количество: 2шт				
	Ступени	Ступени ж/бетонные, без покрытия.	На ступенях входных групп наблюдается разрушение поверхности бетонного основания. На металлических конструкциях - отслоение окрасочного слоя, следы ржавчины.	Включить в капремонт фасада. Планируется постелить резиновое покрытие на входные группы.		
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом.	Наблюдается затопление тамбуров с козырьков. Требуется выполнить козырьки из профлиста.	Включить в капремонт фасада.		
	Пандус	Ж/бетонный, 2 шт	Наблюдается частичное разрушение стяжки пандуса.	Включить в капремонт фасада.		
	входные двери	Входные двери пластиковые - 2 шт, тамбурные двери-металлические, домофонные.	Удовл.	-		
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -2 вход в подвал: 2	Удовл. На домофонных дверях – следы ржавчины.	Домофонные двери- под покраску.		
	Аншлаги	Количество:1	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	
	газопроводы	нет	-	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю в подвале - 2шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения	Вентканалы выходят в кирпичные оголовки в уровень системы «теплый чердак», кол-во : 20 шт	Удовлет. Система пожаротушения объекта работает исправно.			

	Электрощитки	Количество: 64 шт.	Удовл.		
	Освещение	220 шт.	Удовл.		
6	Лифты	Пассажирские -4 ед	Работоспособное, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»	
	Опонелка лифтов	Материал: металлическая – 64 шт	Удовл.	-	
7	Система отопления и оборудование	Материал:			
	- чердак	-	-	-	
	стояки	Сталь	Неисправны автоматические воздухоотводчики в МОП	Требуется замена воздухоотводчиков	
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов	Выполнить покраску	
	Ввод	Сталь	Удовл	-	
	Узел учета	Сталь	Частично отсутствует окрасочный слой	Выполнить покраску	
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Частично повреждена	Требуется восстановление теплоизоляции	
	Запорная арматура	Шаровые краны, затворы, балансировочные клапаны	Удовл	-	
8	Система ГВС и оборудование	Материал:			
	чердак	Труба PPRC, сталь	Коррозионный износ стального трубопровода	Заменить участок трубопровода, выполнить изоляцию	
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-	
	подвал	Сталь, труба PPRC	Поверхностная коррозия трубопроводов ИТП	Требуется покраска трубопроводов	
	Ввод	-	-	-	
	Узел учета	-	-	-	
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-	
	Запорная арматура	Шаровые краны, затворы	Удовл	-	

9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	Труба PPRC, Сталь	Коррозионный износ стального трубопровода	Заменить участок трубопровода, выполнить изоляцию		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Коррозия на муфте 3 стояка	Выполнить замену муфты		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Чугунная канализационная труба	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Провисает трубопровод (2 подъезд)	Восстановить опоры		
	Ливневая	Сталь	Сломана решетка на водоприемной воронке	Требуется замена решетки		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 220 шт. Подвал: 12 шт.	Удовл			
	ВРУ	3 шт.	Удовл			
	Разводка	ВВГ нг 5x95 ВВГнг 5x10	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Разводка чердак	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 2 шт. входная группа	Удовл			
12	Мусоропроводы	нет				
13	Колясочные	нет				
	Коммуникации в колясочных					

14	Подсобные помещения МОП	Электрощитовая				
15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Детский комплекс -1 шт., песочница -2 шт., лиана -1 шт., качели стандарт двойные – 1 шт., карусель - 1 шт., домик – беседка – 1 шт., качалка – балансир – 1 шт., спортивный комплекс – 1 шт.	неудовл.	Требуется окраска скамеек, ремонт песочницы		Ул. Холмогорова,8:
	Скамейки, урны	урны -1 шт. (у подъезда) скамейки – 7 шт., урны – 6 шт. (детская площадка)	Неудовл.	Требуется окраска урны у 1,2 – го подъезда Окраска скамеек, урн на детской площадке		Ул. Холмогорова,8:
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.			Ул. Холмогорова,8: 87
	Контейнера	2 шт.	Удовл.			Ул. Холмогорова,8: 87
	Пр. оборудование	нет				
16	Нежилые помещения пристроенные.	нет				
17	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Асфальтовое покрытие придомовой территории местами потрескалось.	Требуется ремонт асфальтового покрытия		
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	есть				
	Ограждения придомовой территории	Ограждение тротуаров и детской площадки металлическое – 94 м.п.	неудовл.	Требуется частичная окраска		Общее ул. Холмогорова,8:

	Вазоны	Количество:нет			
	Дренажные колодцы	Количество:нет			
	Поливочники	Количество:нет			
	Пр. благоустройство.	Бетонные полусферы	Неудовл.	Требуется покраска	

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №87 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД Вейчанин Л.В. |  |

Представитель Обслуживающей организации _____ | _____ |

Представитель Управляющей компании Огурец | Огурец
Дуб | Орлов В.А.
Ков | Мещеряков П.А.
Лев | В.А. Морозов