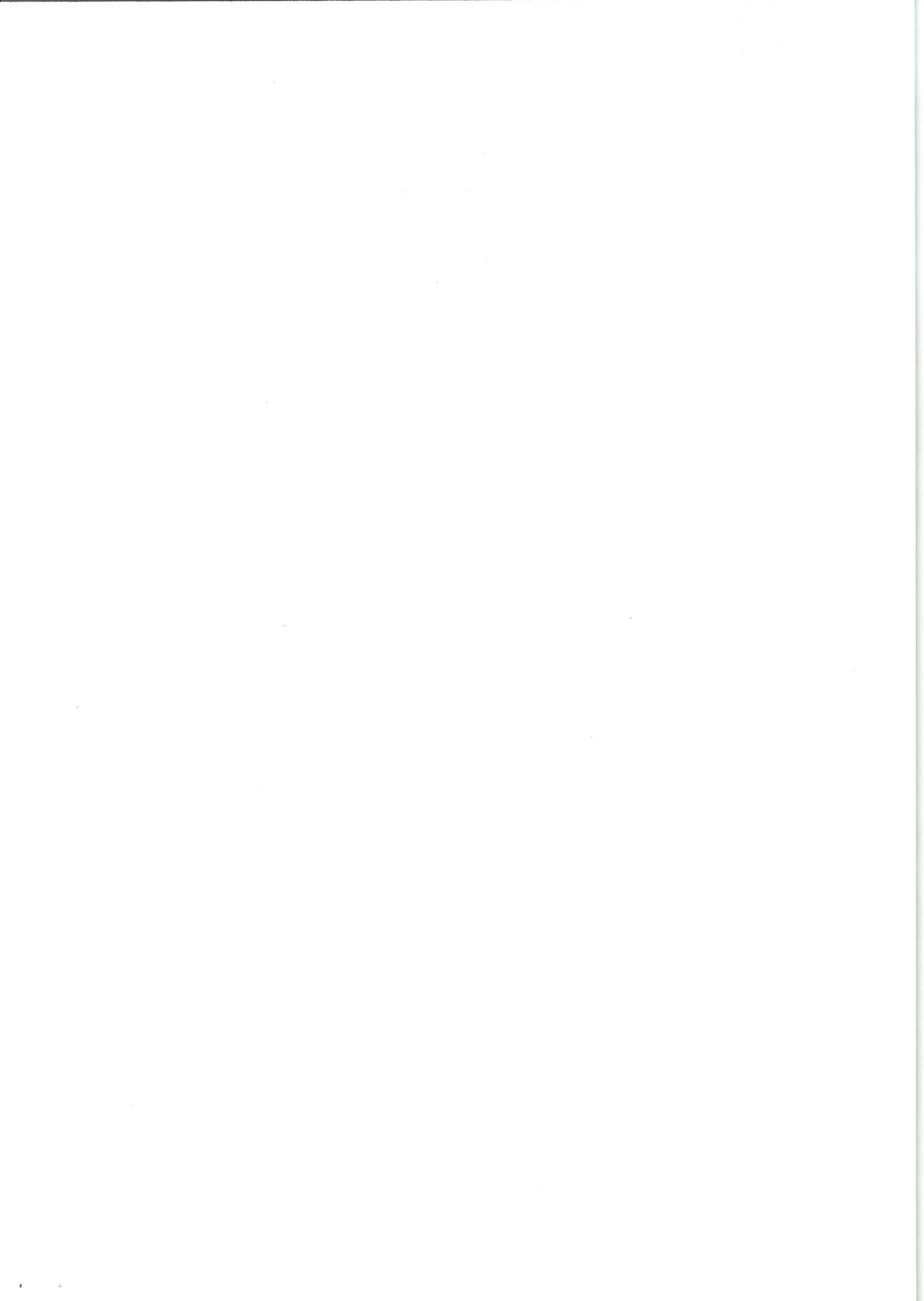


Дата начала управления	8860,9 кв.м
Площадь жилых помещений	0 кв.м
Площадь не жилых помещений	8860,9 кв.м
ИТОГО	

Финансовое состояние на 01.01.2025г.	задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД	7 477 208,01	рублей
	задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	1 417 061,60	рублей
ИТОГО		369 853,59	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		начисления		ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.	жилье помещения	не жилье помещения						
1	период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года						с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,97	25,15	2 596 952,57	0,00	2 596 952,57	2 556 117,24	2 638 076,10	-40 835,33	-41 123,53	-81 958,86
	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	кв.м	0,20	0,20	21 266,16	0,00	21 266,16	20 931,76	21 266,16	-334,40	0,00	-334,40
	Пожарная безопасность	кв.м	0,75	0,89	89 670,68	0,00	89 670,68	88 260,67	89 670,68	-1 410,01	0,00	-1 410,01
	Техническое обслуживание ИТП	кв.м	2,64	2,64	280 713,71	0,00	280 713,71	276 299,68	280 713,71	-4 414,03	0,00	-4 414,03
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,02	0,03	2 834,99	0,00	2 834,99	2 790,41	2 834,99	-44,58	0,00	-44,58
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 506,56	0,00	8 506,56	8 372,80	32 481,00	-133,76	-23 974,44	-24 108,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	1,00	106 330,80	0,00	106 330,80	104 656,82	123 479,89	-1 671,98	-17 149,09	-18 821,07
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	0,30	0,30	31 899,24	0,00	31 899,24	31 397,65	31 899,24	-501,59	0,00	-501,59
	ХВС для сол.о.и	кв.м	42,73	46,82	39 751,98	0,00	39 751,98	39 126,91	46 928,35	-625,07	-7 176,37	-7 801,44
	ВО для сол.о.и	кв.м	30,91	33,88	33 956,94	0,00	33 956,94	33 422,99	33 766,20	-533,95	190,74	-343,21
	ЭЭ для сол.о.и	кВт	3,52	3,96	287 020,01	0,00	287 020,01	282 506,81	148 269,56	-4 513,20	138 750,45	134 237,25
	5 Коммунальные услуги:				5 558 493,25	0,00	5 558 493,25	5 471 089,68	5 558 493,25	-87 403,57	0,00	-87 403,57
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2086,79	2335,12	2 204 724,30	0,00	2 204 724,30	2 170 056,49	2 204 724,30	-34 667,81	0,00	-34 667,81
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2086,79	2335,12	976 679,14	0,00	976 679,14	961 321,52	976 679,14	-15 357,62	0,00	-15 357,62
	Холодная вода	кв.м	42,73	46,82	772 097,47	0,00	772 097,47	759 956,76	772 097,47	-12 140,71	0,00	-12 140,71
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	558 798,30	0,00	558 798,30	550 011,57	558 798,30	-8 786,73	0,00	-8 786,73
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	1 046 194,04	0,00	1 046 194,04	1 029 743,34	1 046 194,04	-16 450,70	0,00	-16 450,70
	Обращение с ТКО	руб/кв.м	120,73	133,33	455 445,84	0,00	455 445,84	448 284,26	455 445,84	-7 161,58	0,00	-7 161,58
	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	318 992,40	0,00	318 992,40	313 976,46	153 270,00	-5 015,94	165 722,40	160 706,46
	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	200,00	200,00	381 600,01	0,00	381 600,01	375 599,61	381 600,01	-6 000,40	0,00	-6 000,40
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	97 824,24	0,00	97 824,24	96 286,02	97 824,24	-1 538,22	0,00	-1 538,22
	Итого за 2025год				9 770 037,24	0,00	9 770 037,24	9 616 409,97	9 513 673,55	-153 627,27	256 363,69	102 736,42
	Дополнительные доходы											
	1 ООО "НИ" Транзит с 01.11.24-31.12.25		7980,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				9 770 037,24	0,00	9 770 037,24	9 616 409,97	9 513 673,55	-153 627,27	256 363,69	102 736,42
	Итого остаток на 31.12.2025год.											
	Финансовое состояние на 01.01.2026г											
	задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	задолженность перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления



Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия, Гкал общая, Гкал	Электронергия, кВт
2025	январь	1 768,00	1 768,00	1 768,00	219,98	35 175,00
	январь (жил пом)	1 768,00	1 768,00	1 768,00	219,98	35 175,00
	февраль	1 606,00	1 606,00	1 606,00	229,86	29 450,00
	февраль (жил пом)	1 606,00	1 606,00	1 606,00	229,86	29 355,00
	март	1 486,00	1 486,00	1 486,00	173,23	27 540,00
	март (жил пом)	1 486,00	1 486,00	1 486,00	173,230	27 445,00
	апрель	1 896,00	1 896,00	1 896,00	137,71	30 250,00
	апрель (жил пом)	1 896,00	1 896,00	1 896,00	137,710	30 155,00
	май	1 393,00	1 393,00	1 393,00	84,59	24 330,00
	май (жил пом)	1 393,00	1 393,00	1 393,00	84,590	24 235,00
	июнь	1 569,00	1 569,00	1 569,00	35,95	27 520,00
	июнь (жил пом)	1 569,00	1 569,00	1 569,00	35,950	27 425,00
июль	1 338,00	1 338,00	1 338,00	31,46	26 210,00	
июль (жил пом)	1 338,00	1 338,00	1 338,00	31,460	26 115,00	
август	1 348,00	1 348,00	1 348,00	28,87	24 200,00	
август (жил пом)	1 348,00	1 348,00	1 348,00	28,870	24 105,00	
сентябрь	1 617,00	1 617,00	1 617,00	35,47	26 980,00	
сентябрь (жил пом)	1 617,00	1 617,00	1 617,00	35,470	26 885,00	
октябрь	1 425,00	1 425,00	1 425,00	121,16	27 930,00	
октябрь (жил пом)	1 425,00	1 425,00	1 425,00	121,160	30 110,00	
ноябрь	1 429,00	1 429,00	1 429,00	155,10	27 930,00	
ноябрь (жил пом)	1 429,00	1 429,00	1 429,00	155,100	27 835,00	
декабрь	1 467,00	1 467,00	1 467,00	202,76	24 255,00	
декабрь (жил пом)	1 467,00	1 467,00	1 467,00	202,760	24 160,00	
ВСЕГО	18 342,00	18 342,00	18 342,00	1 456,140	319 435,000	
Итого жил пом:						

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 718,00	42,73	415 250,14
	июль-декабрь	8 624,00	46,82	403 775,68
Итого		18 342,00		819 025,82
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	0,00	0,00
	июль-декабрь	0,00	0,00	0,00
	Итого		0,00	
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 718,00	30,91	300 383,38
	июль-декабрь	8 624,00	33,88	292 181,12
	Итого		18 342,00	
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	881,32	2 086,79	1 839 129,76
	июль-декабрь	574,82	2 335,12	1 342 273,68
	Итого		1 456,14	
Электронергия, кВт	январь-июнь	160 225,00	3,52	563 992,00
	июль-декабрь	159 210,00	3,96	630 471,60
Итого		319 435,00		1 194 463,60

Исполнитель Петрова З.В.



№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	17 400,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
2	Замена дверного доводчика на входную дверь (под.1)	4 600,00	ООО "Азбука Бьита"
3	Замена дверного доводчика на входную дверь (под.2, эт.4)	3 600,00	ООО "Азбука Бьита"
4	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.38)	1 785,00	ООО "Азбука Бьита"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.140)	1 908,90	ООО "Азбука Бьита"
6	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.3)	3 899,70	ООО "Азбука Бьита"
7	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС на АИТП	31 828,34	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.141)	1 897,35	ООО "Азбука Бьита"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.133)	1 897,35	ООО "Азбука Бьита"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.125)	1 897,35	ООО "Азбука Бьита"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.72)	1 857,45	ООО "Азбука Бьита"
12	Замена отсекающего крана ГВС (кв.69)	2 759,40	ООО "Азбука Бьита"
13	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.14)	3 789,45	ООО "Азбука Бьита"
14	Замена отсекающего крана ГВС (под.2, тех.этаж)	1 358,70	ООО "Азбука Бьита"
15	Замена отсекающего крана ГВС (под.1, тех.этаж)	2 072,70	ООО "Азбука Бьита"
16	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.54)	4 358,55	ООО "Азбука Бьита"
17	Замена участка стояка ГВС и соединителей на полотенцесушителе (кв.148)	3 258,15	ООО "Азбука Бьита"
18	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.22)	4 258,80	ООО "Азбука Бьита"
19	Замена доводчика на входной двери	3 670,00	ООО "Азбука Бьита"
20	Замена замка выхода на кровлю и тех.этаж	1 950,00	ООО "Азбука Бьита"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.96)	4 258,80	ООО "Азбука Бьита"
22	Замена отсекающего крана ХВС (кв.104)	2 129,40	ООО "Азбука Бьита"
23	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.108)	2 004,45	ООО "Азбука Бьита"
24	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.153)	2 004,45	ООО "Азбука Бьита"
25	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.155)	2 446,50	ООО "Азбука Бьита"
26	Замена отсекающего крана ГВС (кв.91)	2 146,20	ООО "Азбука Бьита"
27	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.13)	2 242,80	ООО "Азбука Бьита"
28	Замена отсекающего крана ГВС (кв.121)	2 146,20	ООО "Азбука Бьита"
29	Изготовление бланков	2 145,00	ИП Мишкин Ю.А.
30	Замена отсекающего крана ГВС (кв.6)	1 908,90	ООО "Азбука Бьита"
Итого:		123 479,89	

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Переустановка ранее установленных вх.групп, установка стекла в дверь (под.2)	66 020,00	ИП Дитяев С.Л.
2	Монтаж 2-х дверей на тех.этаже	87 250,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		153 270,00	

Текущий ремонт

1	Услуги по окрашиванию фасадной краской бордюров на придомовой территории	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
---	--	----------	-----------------

Благоустройство территории

руб.

Исполнитель

А.В. Позднякова

Итого:		0,00	
Работы с дополнительных доходов руб.			

Итого:		32 481,00	
2	Услуги по механизированной уборке снега	7 095,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	9 405,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	9 075,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 320,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 190,00	ИП Гирбасова Г.В.

ЭКОНОМИСТ

Н.В. Вахрушева

Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.						
Работы						
Стройкомплект, оплата по договору N100-07/24 капитальный ремонт фасада I						
этап						
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	23 954,95	115 123,94	0,00	139 078,89
Оплачено		310 418,27	16 038,04	3 951 889,96	0,00	4 278 346,27
ИТОГО		310 418,27	39 992,99	4 067 013,90	0,00	4 417 425,16
2025 год	11,10	135 928,47	9 933,73	1 180 271,88	0,00	1 326 134,08
2024 год	10,20	115 142,20	12 550,58	1 084 574,16	0,00	1 212 266,94
2023 год	9,70	52 165,52	15 617,07	1 031 408,76	0,00	1 099 191,35
2022 год	8,70	7 182,08	1 891,61	770 759,10	0,00	779 832,79
начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилиё помещений	нежилиё помещений	Итого (руб)

2 434 346,27

МКД № 87 по ул. Холмогорова (407058109000000000069)
Взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022г по 30.01.2026г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

