

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 87, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №87, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 860,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.2025-30.04.2025г	01.05.2025-31.12.2025г	2025 год	2025 год
I	Мероприятия, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	362 588,03	362 588,03
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением ремонта)		руб./м2 в мес.	5,23	5,82	597 937,62	597 937,62
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,41	1,75	174 028,08	174 028,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,67	71 241,64	71 241,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,26	27 646,01	27 646,01
5	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,25	17 721,80	17 721,80
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	2,89	307 300,10	307 300,10
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,92	8,86	908 773,90	908 773,90
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Протокол общего собрания/По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,48	3,93	401 930,42	401 930,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	415 398,99	415 398,99
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	52 102,09	52 102,09
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,34	36 152,47	36 152,47
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 189,92	3 189,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,00	1,00	106 330,80	123 479,89
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,70	1,78	186 430,88	186 430,88
	ИТОГО		руб./м2 в мес.	18,98	21,01	2 162 061,23	2 179 210,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	0,3	31 899,24	31 899,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 506,56	32 481,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб./м2 в мес.	2,64	2,64	280 713,71	280 713,71	
	на обслуживание повысительных насосов	руб./м2 в мес.	0,2	0,2	21 266,16	21 266,16	
	за обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,02	0,03	2 834,99	2 834,99	
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2 в мес.	0,75	0,89	89 670,68	89 670,68	
	Итого			22,97	25,15	2 596 952,57	2 638 076,10

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 638 076 рублей 10 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)

(подпись)