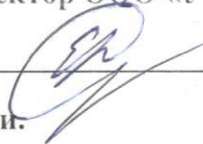


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: пер. Северный,47

г. Ижевск

04.05.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания \_\_\_\_\_ ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_ Клюкина Г.Г. \_\_\_\_\_

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1977
- 1.2 Материал стен ж/б панели
- 1.3 Число этажей - 9
- 1.4 Наличие подвала или полуподвала- есть
- 1.5 Мансарда отсутствует
- 1.6 Торговые помещения есть, производственные
- 1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные) есть

**2. Конструкции (результат осмотра)**

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Свайный с ж/б плитами	Удовлет.			
1.1	Отмостка	асфальтовая	В ограничено- работоспособном	50% требуется ремонт		

			состоянии в нескольких местах наблюдаются трещины, провалы			
1.2	Подвал	S=1090,9 м <sup>2</sup>	пол земляной, плиты перекрытия ж/бетонные, стены фундаментные плиты; на продухах отсутствует решетки	Требуется установка решеток		
2.	<b>Крыша МКД в т.ч. стропильная система</b>	Мягкая совмещенная с перекрытием	Удовлет. наблюдается отслоение в местах примыкания к вент.оголовкам, вздутие кровельного покрытия на 20%; Отсутствует лестница между секциями (в месте перепада) для спуска с одной на другую	Требуется очистка кровли, ремонт мест примыкания, установка лестницы		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во: 24шт	ж/б блоки удовлет. зонты частично оцинкованные и металлические не окрашены			
2.2	Выходы на кровлю	2 шт.	Люки выхода на кровлю металлические, отсутствует лестница для подъема	Требуется установка лестницы , будки выхода на кровлю		
3	<b>Стены: в т.ч. внутренняя отделка</b>					
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. ремонт выполнен 2024г.			
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки и стены окрашены в/э Полы бетонные	Удовлет. наблюдаются выбоины в местах стыков плит	10%		

3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые 68шт. тамбурные двери деревянные 4 шт.	Удовлет. на оконных блоках отсутствуют ручки;	Требуется установка ручек		
3.6	Почтовые ящики	143 шт.	Удовлет.			
3.7	доска объявлений					
4	<b>Фасад</b>	ж/б блоки с декоративной крошкой	Удовлет.			
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. наблюдается отслоение окрасочного слоя	35% Требуется ремонт		
4.2	Входные группы	4шт- облицованы плиткой	Удовлет. наблюдается частичное разрушения основания на верхних площадках; на металлических конструкциях наблюдается отслоение окрасочного слоя, на стойках в 3-ем и 4-ом подъездах сквозные коррозионные отверстия; на опорных перегородках отслоение окрасочного слоя	25% Требуется ремонт		
	Ступени	ж/б плиты облицованы полимерпесчанной плиткой	неудовлет. Наблюдается разрушение целостности основания ступенек и подступенков,	60 % Требуется срочный ремонт		
	кровельное покрытие	Мягкая кровля	Удовлет.			
	Пандус	Бетонные и металлические	Удовлет. на металлических наблюдается отслоение окрасочного слоя на 30%	Требуется покраска металлических пандусов		
	входные двери	Металлические не утепленные 4 шт.	удовлет.			

4.3	Входные двери в подъезд, в подвалы.	4 шт. металлические; 1 шт. вход в подвальное помещение дверь металлическая.	удовлет.			
	Аншлаги	В наличии 3 шт.				
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.			
	Громоотводы	Металлическая полоса	Удовлетв.			
5	<b>Система вентиляции</b>	Приточно-вытяжная	Удовлетв.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 36 шт.	Удовл.			
	Освещение	104 шт.	Удовлетв.			
6	<b>Лифты</b>	Пассажи́рские -4 ед	Работоспособное, введены в эксплуатацию 20.03.2015 года, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»		Срок службы 25 лет, до 01.04.40г.
7	<b>Система отопления и оборудование</b>	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Поверхностная коррозия грязевиков элеваторных узлов	Требуется покраска элеваторных узлов		
	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Изопрофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны.	Удовл	-		

8	<b>Система ГВС и оборудование</b>	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба PPRC	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Следы сквозной коррозии на трубной части УУТЭ (1 и 2 ввод), следы ремонта, стальные хомуты	Требуется ремонт (замена) трубной части УУТЭ, рекомендуется замена на PPRC		
	Изоляция	Материал: нет	Отсутствует	Требуется восстановить теплоизоляцию трубопроводов		
	Запорная арматура	Шаровые краны, чугунные задвижки, затворы	Удовл	-		
9	<b>Система ХВС и оборудование</b>					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Следы сквозной коррозии на трубной части, в том числе до водомерного узла	Требуется замена водомерного узла и участка трубопровода		
10	<b>Система канализации и оборудование</b>	Материал:				
	Лежаки канализации	Частично труба ПВХ, частично чугунная канализационная труба	Физический износ чугунных трубопроводов, Трещина на раструбе (3 подъезд, 4 стояк)	Требуется замена чугунных трубопроводов, замена ПВХ трубы		
	Вытяжная	Чугун	Удовл.	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		

11	<b>Электрооборудование</b>				
	МОП, освещение и др.	МОП: 104 шт. Подвал: 24 шт.	Удовлетв.		
	ВРУ	2 шт.	Удовл		
	Разводка	ПВЗ 1x25 ПВЗ 1x10 ВВГ 3x1.5	Удовлет.		
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовлет.		
	Разводка чердак				
	Дворовое освещение	Количество: 4 шт. входная группа	Удовлетв.		
12	<b>Мусоропроводы</b>				
	Мусороприемные камеры	4 шт.	Удовлет.		
	Клапана мусороприемные	28шт.	Удовлет.		
	Двери мусороприемных камер	4шт. деревянные	Удовлет. наблюдается отслоение окрасочного слоя на дверях в 1-ом и 3-ем подъездах		
	Мусороприемные бункера	4 шт.			
	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены фасадной в/э краской, полы бетонные			
	Коммуникации в мусороприемных камерах	Нет.			
13	<b>Колясочные, подсобные помещения МОП</b>	Эвакуационный выход 1 шт.	Удовлет.		

14	Придомовое оборудование				
	Детское оборудование	-			
	Скамейки, урны	Количество: Урны у подъездов – 4 шт., скамейки - 3 шт.	удовл. Неудовл.	Замена скамеек - 3 шт. Ремонт скамейки 1 - го подъезда	
	Контейнерные площадки	-			
	Контейнера	-			
15	Благоустройство	Ограждение у 1-го подъезда	Удовл.	Требуется частичная окраска	
	Асфальтовое покрытие		Удовл.		
	Газоны		Удовл.		

**Выводы комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №47 пер. Северный и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Тимофеева Т.А.

Представитель Обслуживающей организации

\_\_\_\_\_

Представитель Управляющей компании

В.В. Володина  
Володина В.В.

В.А. Морозов

Онищенко Д.А.

Колесников Н.Ю.