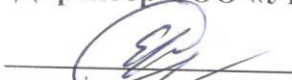


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: пер. Северный,59

г.Ижевск

23.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания _____ ООО «УК «Вест-Снаб»
Представитель собственников МКД _____ Христолюбов А.Л. _____

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1972
- 1.2 Материал стен ж/б блоки
- 1.3 Число этажей 5
- 1.4 Наличие подвала или полуподвала есть
- 1.5 Мансарда отсутствует
- 1.6 Торговые помещения, производственные
- 1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные)

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	ж/б плиты ленточный	Удовлет.			

1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет. трещины, сколы	3%		
1.2	Подвал	S=673,8 м ²	пол земляной, плиты перекрытия ж/бетонные, стены фундаментные плиты, в отсеках с западной стороны в весенний период наблюдается намокание фундаментных блоков и грунта талыми водами	Требуется гидроизоляция фундамента с наружной стороны		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	наплавляемый материал	Удовлет. на кровельном покрытии наблюдается трещина у парапета и отслоение на вент.оголовке	Необходимо устранение дефекта		
2.1	Вент.оголовки	Кол-во: 12шт	ж/б блоки удовлет., зонты оцинк. Металл.			
2.2	Выходы на кровлю	1 шт.	Стены- кирпичные, удовлет.; Крыши- проф.настилуудовлет.; Дверь металлическая- удовлет.; 1 люк противопожарный-удовлет.			
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. ремонт внутренней отделки МОП выполнен 2021г. В 4-ом подъезде отслоение окрасочного слоя в месте примыкания плит на лестничном марше 1-го этажа, повреждена поверхность стен в нескольких местах (вандажные действия)	Требуется устранения дефектов		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка	Потолки и стены	Удовлет.			

	В том числе пол.	окрашены в/э Полы бетонные				
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые 16 шт. тамбурные двери алюминиевые 4 шт.	Удовлет. ревизия оконных блоков выполнена 2024г.; замена тамбурных дверей 2026г.			
3.6	Почтовые ящики	60 шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений					
4	Фасад	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. капитальный ремонт выполнен 2020 г.			
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. ремонт выполнен 2020 г., наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя	3%		
4.2	Входные группы	4 шт.	Удовлет. на металлических ограждениях наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя	10%		
	Ступени	ж/б плиты с резиновым покрытием и металлическими подступенками	Удовлет.			
	кровельное покрытие	наплавляемый материал	Удовлет.			
	Пандус	1 шт. металлический	Удовлет.			
	входные двери	Металлические 6 шт.	удовлет.			
4.3	Входные двери в подъезд, в подвалы.	4 шт. металлические люки в подвальное помещение в подъезде металлические 2 шт.	удовлет. входные двери заменены 2026г.			
	Аншлаги					
	Рекламные конструкции					
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных	Удовлетв.			

		электросварных труб.				
	Громоотводы	Металлическая полоса	Удовлетв.			
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная	Удовлетв.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 20 шт.	Удовлетв.			
	Освещение	24 шт.	Удовлетв.			
№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
6	Лифты	отсутствуют				
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Коррозионный износ трубной части у грязевика на элеваторном узле. Течь муфтового соединения на угловом стояке 4 подъезда (часть трубопровода из PPRC трубы)	Требуется ремонт трубной части элеваторного узла. Заменить PPRC трубу на металлическую на угловом стояке		
	Ввод	Сталь	Отсутствует гидроизоляция, коррозионный износ трубопровода	Восстановить гидроизоляцию, заменить участок трубопровода		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны, пробочные краны	Удовл	-		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		

	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Изопрофлекс	Отсутствует гидроизоляция	Восстановить гидроизоляцию		
	Узел учета	Сталь	Коррозия трубной части, установлен хомут	Требуется ремонт (замена) трубной части		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	В подъезде №1 наблюдается контруклон магистрального трубопровода, разгерметизация отвода от 1 стояка	Требуется восстановить уклоны магистрального трубопровода, установить дополнительные опоры.		
	Вытяжная	Чугун, труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь, труба ПВХ	Сломаны решетки на водоприемных воронках	Нарастить трубопровод ливневой канализации на выпуске из 4 подъезда		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 24 шт. Подвал: 24 шт.	Удовлетв.			
	ВРУ	1 шт.	Удовлетв.			
	Разводка	ПВЗ 1x16	Удовлетв.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3 x1.5 ВВГ 3x2.5	Удовлетв.			
	Разводка чердак					

	Дворовое освещение	Количество: 4 шт. входная группа	Удовлетв.			
12	Мусоропроводы	отсутствуют				
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	отсутствуют				
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Тренажер для ног – 1 шт., качели -3 шт., футбольные ворота -2 шт., шведская стенка -1 шт., карусель – 1 шт., подвесные качели – 3 шт., баскетбольные щиты -2 шт., машинка – 1 шт.	Неудовл.	Требуется выполнить ремонт и окраску оборудования	Детская площадка находится на муниципальной территории	Общее ул.Удмуртская ,255,ул.Майская ,24
	Скамейки, урны	Количество: урны – 4 шт.(ул. Пер.Северный,59), скамейки -2 шт.(на детской площадке).	Неудовл.	Требуется замена урн		Общее ул.Удмуртская ,255,ул.Майская ,24
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			Общее ул.Удмуртская ,255,ул.Майская ,24
	Контейнера	Количество: 5 шт.	Удовл.			Общее ул.Удмуртская ,255,ул.Майская ,24
	Пр. оборудование	Хлопчатка для ковров – 4 шт.	удовл.			Общее ул.Удмуртская ,255,ул.Майская ,24

15	Нежилые помещения пристроенные.	отсутствуют				
16	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Дефекты не обнаружены			
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	Количество секций: 10 шт. на детской площадке	Неудовл.	Требуется выполнить замену ограждения газона		Общее ул.Удмуртская ,255,ул.Майская,24
	Вазоны	Количество:нет				
	Дренажные колодцы	Количество:нет				
	Поливочники	Количество:нет				
	Пр. благоустройство.	-	-			

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №59 ул. пер. Северный и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Христомолов А. П.

Представитель Обслуживающей организации

/ /

Представитель Управляющей компании

В.В. Млазмова

Орешков С. А.

Ю. А. Морозов

Кочнев М. Ю.