

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №59, по ул. переулок Северный**

20 февраля 2014 года

Д.В. Егоров

|                            |        |       |
|----------------------------|--------|-------|
| Дата начала управления     | 2643,6 | кв. м |
| площадь жилых помещений    | 0      | кв. м |
| площадь не жилых помещений | 2643,6 | кв. м |
| <b>ИТОГО</b>               |        |       |

|                                                                        |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Финансовое состояние на 01.01.2025г                                    | -272 209,90 | рублей |
| Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | 119 363,43  | рублей |
| Задолженность (+), экономия (-) перед поставщиками/подрядчиками        | -152 846,47 | рублей |
| <b>ИТОГО</b>                                                           |             |        |

| № п/п | Наименование услуги                                                    | единица измерения | тариф                 |                      | жилое помещения | не жилые помещения | ВСЕГО        | оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | предъявлено поставщиком услуг | Задолженность (+) Переплата (+) по неисполненным платежам | Задолженность (-) переплата (-) перед поставщиком | Итого финансовый результат |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
|       |                                                                        |                   | 1-е полугодие (10мес) | 2-е полугодие (2мес) |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
| 1     | период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года                             |                   |                       |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
| 1     | Содержание и обслуживание                                              | кв. м             | 19,19                 | 21,36                | 620 241,43      | 0,00               | 620 241,43   | 592 253,34                                                      | 596 389,18                    | -27 988,09                                                | 23 852,25                                         | -4 135,84                  |
|       | в том числе:                                                           |                   |                       |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
|       | Благоустройство территории                                             | кв. м             | 0,08                  | 0,08                 | 2 537,86        | 0,00               | 2 537,86     | 2 423,34                                                        | 2 000,00                      | -114,52                                                   | 537,86                                            | 423,34                     |
|       | Локальные мероприятия по текущему ремонту                              | кв. м             | 2,37                  | 2,37                 | 75 183,98       | 0,00               | 75 183,98    | 71 791,34                                                       | 49 823,55                     | -3 392,64                                                 | 25 360,43                                         | 21 967,79                  |
|       | Услуги УК                                                              | кв. м             | 1,49                  | 1,64                 | 48 060,65       | 0,00               | 48 060,65    | 45 891,93                                                       | 48 060,65                     | -2 168,71                                                 | 0,00                                              | -2 168,71                  |
|       | Механизированная уборка                                                | кв. м             | 0,45                  | 0,45                 | 2 378,96        | 0,00               | 2 378,96     | 2 271,61                                                        | 4 425,00                      | -107,35                                                   | -2 046,04                                         | -2 153,39                  |
|       | ХВС для соц. о. и                                                      | кв. м/кв. м       | 42,73                 | 46,82                | 4 261,23        | 0,00               | 4 261,23     | 4 068,94                                                        | 623,63                        | -192,29                                                   | 3 637,60                                          | 3 445,31                   |
|       | ВО для соц. о. и                                                       | кв. м/кв. м       | 30,91                 | 33,88                | 42 700,72       | 0,00               | 42 700,72    | 40 773,87                                                       | 41 990,66                     | -1 926,85                                                 | 710,06                                            | -1 216,79                  |
|       | ЭЗ для соц. о. и                                                       | кв. м/кв. м       | 30,91                 | 33,88                | 6 786,64        | 0,00               | 6 786,64     | 6 480,40                                                        | 5 204,68                      | -306,24                                                   | 1 581,96                                          | 1 275,72                   |
|       | ЭЗ для соц. о. и                                                       | кв. м/кв. м       | 5,04                  | 5,67                 | 15 305,04       | 0,00               | 15 305,04    | 14 614,41                                                       | 3 366,25                      | -690,63                                                   | 11 938,79                                         | 11 248,16                  |
| 6     | Коммунальные услуги:                                                   |                   |                       |                      | 1 269 515,49    | 0,00               | 1 269 515,49 | 1 212 229,22                                                    | 1 269 515,49                  | -57 286,27                                                | 0,00                                              | -57 286,27                 |
|       | в том числе:                                                           |                   |                       |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
|       | Холодная вода                                                          | м3                | 42,73                 | 46,82                | 144 075,61      | 0,00               | 144 075,61   | 137 574,27                                                      | 144 075,61                    | -6 501,34                                                 | 0,00                                              | -6 501,34                  |
|       | Горячая вода                                                           | м3                |                       |                      | 554 457,20      | 0,00               | 554 457,20   | 529 437,59                                                      | 554 457,20                    | -25 019,61                                                | 0,00                                              | -25 019,61                 |
|       | Водоотведение                                                          | м3                | 30,91                 | 33,88                | 185 282,35      | 0,00               | 185 282,35   | 176 921,57                                                      | 185 282,35                    | -8 360,78                                                 | 0,00                                              | -8 360,78                  |
|       | Электроэнергия                                                         | кВт               | 5,04                  | 5,67                 | 385 700,33      | 0,00               | 385 700,33   | 368 295,79                                                      | 385 700,33                    | -17 404,54                                                | 0,00                                              | -17 404,54                 |
|       | Вознаграждение председателю Совета дома                                | един.             | 6,00                  | 6,00                 | 190 339,20      | 0,00               | 190 339,20   | 181 750,24                                                      | 190 339,20                    | -8 588,96                                                 | 0,00                                              | -8 588,96                  |
|       | Целевой сбор                                                           | кв. м             | 7,00                  | 7,00                 | 222 062,40      | 0,00               | 222 062,40   | 212 041,94                                                      | 215 640,50                    | -10 020,46                                                | 6 421,90                                          | -3 598,56                  |
|       | Обслуживание спец. счета                                               | кв. м             | 0,73                  | 0,73                 | 23 157,94       | 0,00               | 23 157,94    | 22 112,95                                                       | 23 157,94                     | -1 044,99                                                 | 0,00                                              | -1 044,99                  |
|       | Обслуживание ВДГО                                                      | един.             |                       |                      | 21 420,00       | 0,00               | 21 420,00    | 20 453,43                                                       | 21 420,00                     | -966,57                                                   | 0,00                                              | -966,57                    |
| 11    | Текущий ремонт                                                         | кв. м             | 3,00                  | 3,00                 | 95 169,60       | 0,00               | 95 169,60    | 90 875,12                                                       | 59 614,00                     | -4 294,48                                                 | 35 555,60                                         | 31 261,12                  |
|       | <b>Итого за 2025год</b>                                                |                   |                       |                      | 2 510 959,69    | 0,00               | 2 510 959,69 | 2 397 653,85                                                    | 2 427 261,53                  | -113 305,84                                               | 83 698,16                                         | -29 607,68                 |
|       | <b>Дополнительные доходы</b>                                           |                   |                       |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
|       | Работы                                                                 |                   |                       |                      | 0,00            | 0,00               | 0,00         | 0,00                                                            | 6 900,00                      | 0,00                                                      | -6 900,00                                         | -6 900,00                  |
|       | <b>Итого</b>                                                           |                   |                       |                      | 0,00            | 0,00               | 0,00         | 0,00                                                            | 6 900,00                      | 0,00                                                      | -6 900,00                                         | -6 900,00                  |
|       | <b>Итого за 2025год</b>                                                |                   |                       |                      | 2 510 959,69    | 0,00               | 2 510 959,69 | 2 397 653,85                                                    | 2 434 161,53                  | -113 305,84                                               | 76 798,16                                         | -36 507,68                 |
|       | <b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>                                 |                   |                       |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
|       | <b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>                             |                   |                       |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
|       | Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД |                   |                       |                      | -385 515,74     | рублей             |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
|       | Задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками        |                   |                       |                      | 193 518,14      | рублей             |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                           |                   |                       |                      | -191 997,60     | рублей             |              |                                                                 |                               |                                                           |                                                   |                            |

Е.В. Подшарова т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 18.02.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

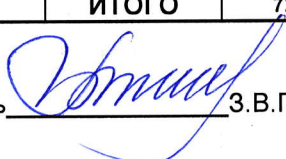


## Ведомость потребления ресурсов, ул.пер. Северный, 59

| Год            | Месяц              | ХВС, м3   | ГВС, м3  | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|----------------|--------------------|-----------|----------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2025           | январь             | 317,00    | 263,163  | 580,163           | 63,490                               | 8 220,000           |
|                | январь (жил пом)   | 317,000   | 263,163  | 580,163           |                                      | 8 162,000           |
|                | февраль            | 267,000   | 262,298  | 529,298           | 69,136                               | 6 300,000           |
|                | февраль (жил пом)  | 267,000   | 262,298  | 529,298           |                                      | 6 255,000           |
|                | март               | 260,000   | 240,482  | 500,482           | 50,589                               | 6 150,000           |
|                | март (жил пом)     | 260,000   | 240,482  | 500,482           |                                      | 6 105,000           |
|                | апрель             | 314,000   | 255,487  | 569,487           | 36,120                               | 6 600,000           |
|                | апрель (жил пом)   | 314,000   | 255,487  | 569,487           |                                      | 6 555,000           |
|                | май                | 250,000   | 214,884  | 464,884           | 17,770                               | 5 460,000           |
|                | май (жил пом)      | 250,000   | 214,884  | 464,884           |                                      | 5 415,000           |
|                | июнь               | 280,000   | 212,740  | 492,740           |                                      | 5 700,000           |
|                | июнь (жил пом)     | 280,000   | 212,740  | 492,740           |                                      | 5 655,000           |
|                | июль               | 280,000   | 161,707  | 441,707           |                                      | 6 330,000           |
|                | июль (жил пом)     | 280,000   | 161,707  | 441,707           |                                      | 6 285,000           |
|                | август             | 280,000   | 188,030  | 468,030           |                                      | 5 220,000           |
|                | август (жил пом)   | 280,000   | 188,030  | 468,030           |                                      | 5 175,000           |
|                | сентябрь           | 235,000   | 202,383  | 437,383           |                                      | 5 910,000           |
|                | сентябрь (жил пом) | 235,000   | 202,383  | 437,383           |                                      | 5 865,000           |
|                | октябрь            | 256,000   | 204,134  | 460,134           | 31,190                               | 6 660,000           |
|                | октябрь (жил пом)  | 256,000   | 204,134  | 460,134           |                                      | 6 615,000           |
|                | ноябрь             | 253,000   | 229,870  | 482,870           | 41,215                               | 5 820,000           |
|                | ноябрь (жил пом)   | 253,000   | 229,870  | 482,870           |                                      | 5 775,000           |
|                | декабрь            | 246,000   | 224,227  | 470,227           | 57,640                               | 5 040,000           |
|                | декабрь (жил пом)  | 246,000   | 224,227  | 470,227           |                                      | 4 995,000           |
|                | ВСЕГО              | 3 238,000 | 2 659,41 | 5 897,405         | 367,150                              | 73 410,000          |
| ИТОГО жил пом: |                    | 3 238,000 | 2 659,41 | 5 897,405         | 0,000                                | 72 857,000          |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период       | Кол-во    | Тариф, руб. | Итого      |
|-------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 1 688,00  | 42,73       | 72 128,24  |
|                               | июль-декабрь | 1 550,00  | 46,82       | 72 571,00  |
|                               | ИТОГО        | 3 238,00  |             | 144 699,24 |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 1 449,05  | 214,22      | 304 620,13 |
|                               | июль-декабрь | 1 210,35  | 241,47      | 291 827,73 |
|                               | ИТОГО        | 2 659,41  |             | 596 447,86 |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 3 137,05  | 30,91       | 96 966,34  |
|                               | июль-декабрь | 2 760,35  | 33,88       | 93 520,69  |
|                               | ИТОГО        | 5 897,41  |             | 190 487,03 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 0,00      | 2 669,66    | 0,00       |
|                               | июль-декабрь | 0,00      | 3 096,81    | 0,00       |
|                               | ИТОГО        | 0,00      |             | 0,00       |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь  | 38 147,00 | 5,04        | 192 260,88 |
|                               | июль-декабрь | 34 710,00 | 5,67        | 196 805,70 |
|                               | ИТОГО        | 72 857,00 |             | 389 066,58 |

Исполнитель  З.В.Петрова

| №п/п          | Работы за период                                                     | Сумма, руб.      | Исполнитель       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1             | Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах          | 3 369,45         | ООО "Азбука Быта" |
| 2             | Замена кранов и сгонов на стояках системы отопления , 4п             | 4 118,10         | ООО "Азбука Быта" |
| 3             | Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд , 1,2 п                   | 12 038,25        | ООО "Азбука Быта" |
| 4             | Замена водосчетчика ХВС                                              | 9 481,50         | ООО "Азбука Быта" |
| 5             | Установка полотенцесушителя , кв.51                                  | 3 744,30         | ООО "Азбука Быта" |
| 6             | Замена кранов и сгонов на радиатор , кв.34                           | 3 331,65         | ООО "Азбука Быта" |
| 7             | Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. кранов кв 34 | 13 740,30        | ООО "Азбука Быта" |
| <b>Итого:</b> |                                                                      | <b>49 823,55</b> |                   |

| Благоустройство территории |                                     | руб.            |                 |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1                          | Заполнение детской песочницы песком | 2 000,00        | ИП Волкова Г.Н. |
| <b>Итого:</b>              |                                     | <b>2 000,00</b> |                 |

| Текущий ремонт |                                                                                                       | руб.             |                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1              | Вырубка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией                                 | 27 600,00        | ООО "ТехноСпил"     |
| 2              | Установка новогодней ели                                                                              | 3 610,00         | ИП Волкова Г.Н.     |
| 3              | Услуги связи, подключение                                                                             | 3 600,00         | ООО "ТК Марк-ИТТ"   |
| 4              | Монтаж металл корпуса ЦМГ для домофонного оборудования и предоставление видеоархива с умных домофонов | 14 092,00        | ООО "Викинг"        |
| 5              | Доверенность                                                                                          | 2 500,00         | ООО "УК "Вест-Снаб" |
| 6              | Дробление и утилизация веток                                                                          | 1 250,00         | ООО "ТехноСпил"     |
| 7              | Изготовление бланков (листов голосования)                                                             | 1 608,00         | ИП Мишкин Ю.А.      |
| 8              | Замена сигнального кабеля в подъезде                                                                  | 3 958,00         | ООО "Викинг"        |
| 9              | Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом                                                      | 1 396,00         | ИП Волкова Г.Н.     |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                       | <b>59 614,00</b> |                     |

| Целевой сбор  |                                                | руб.              |              |
|---------------|------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1             | Монтаж умного дома Спутник на подъездные двери | 215 640,50        | ООО "Викинг" |
| <b>Итого:</b> |                                                | <b>215 640,50</b> |              |

| Работы с дополнительных доходов |                                              | руб.            |                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1                               | Услуги по механизированной уборке территорий | 2 100,00        | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 2                               | Услуги по механизированной уборке территорий | 2 000,00        | ИП Волкова Г.Н.  |
| 3                               | Услуги по механизированной уборке территорий | 2 800,00        | ИП Лекомцев Н.Н. |
| <b>Итого:</b>                   |                                              | <b>6 900,00</b> |                  |

| Механизированная уборка территории с 01.11.2025г. |                                              | руб.            |                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1                                                 | Услуги по механизированной уборке территорий | 2 950,00        | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 2                                                 | Услуги по механизированной уборке территорий | 1 475,00        | ИП Лекомцев Н.Н. |
| <b>Итого:</b>                                     |                                              | <b>4 425,00</b> |                  |

*Виктор Степанов З.В.*



МКД № 59 по ул. пер. Северный (счет № 40702810804240005043)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 30.01.2026г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

| начислено                        | тариф (руб/кв.м)                                                                           | % банка    | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб)  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------|
| 2015 год                         | 6,70                                                                                       | 2 038,44   | 0,00           | 192 754,98      | 0,00              | 2 137,30      | 196 930,72   |
| 2016 год                         | 6,70                                                                                       | 11 772,89  | 597,02         | 210 875,18      | 0,00              | 2 137,30      | 225 382,39   |
| 2017 год                         | 6,70                                                                                       | 18 190,53  | 2 004,84       | 201 082,95      | 0,00              | 2 331,60      | 223 609,92   |
| 2018 год                         | 6,70                                                                                       | 24 666,01  | 2 522,81       | 209 081,42      | 0,00              | 2 525,90      | 238 796,14   |
| 2019 год                         | 6,70                                                                                       | 20 997,93  | 2 948,79       | 210 278,16      | 0,00              | 2 331,60      | 236 556,48   |
| 2020 год                         | 8,00                                                                                       | 23 965,65  | 799,03         | 247 678,38      | 0,00              | 2 784,00      | 275 227,06   |
| 2021 год                         | 8,00                                                                                       | 2 639,85   | 2 298,99       | 254 478,42      | 0,00              | 0,00          | 259 417,26   |
| 2022 год                         | 8,00                                                                                       | 15 337,70  | 2 503,49       | 253 630,40      | 0,00              | 0,00          | 271 471,59   |
| 2023 год                         | 8,90                                                                                       | 35 441,58  | 2 676,84       | 282 421,92      | 0,00              | 0,00          | 320 540,34   |
| 2024 год                         | 9,4                                                                                        | 114 265,36 | 1 725,49       | 298 288,32      | 0,00              | 0,00          | 414 279,17   |
| 2025 год                         | 10,5                                                                                       | 169 204,92 | 1 044,97       | 330 004,32      | 0,00              | 3 428,13      | 503 682,34   |
| ИТОГО                            |                                                                                            | 438 520,86 | 19 122,27      | 2 690 574,45    | 0,00              | 17 675,83     | 3 165 893,41 |
| Оплачено                         |                                                                                            | 438 520,86 | 17 027,81      | 2 664 329,63    | 0,00              | 17 675,83     | 3 137 554,13 |
| ДОЛГ на 30.01.2026 г.            |                                                                                            | 0,00       | 2 094,46       | 26 244,82       | 0,00              | 0,00          | 28 339,28    |
| Выполнено работ                  | ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2020 г.                                                       |            |                |                 |                   |               | 1 383 929,00 |
|                                  | Мой клининг ООО,оплата за работы по капитальному ремонту фасада МКД №103-07/25 от 04.07.25 |            |                |                 |                   |               | 1 478 215,98 |
|                                  |                                                                                            |            |                |                 |                   |               | 2 862 144,98 |
| Остаток на р/сч на 30.01.2026 г. |                                                                                            |            |                |                 |                   |               | 275 409,15   |

Экономист



Н.В.Вахрушева