

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, пер. Северный д. 59, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Христолюбов Антон Леонидович**, являющегося собственником квартиры №10, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 02.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №59, расположенном по адресу пер. Северный.

Площадь МКД: 2 643,6 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25		
						2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	114 732,24	114 732,24
			руб./м2 в мес.	2,93	3,25	94 640,88	94 640,88
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	8 089,42	8 089,42
			руб./м2 в мес.	1,75	1,94	56 520,17	56 520,17
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	21 624,65	21 624,65
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	8 406,65	8 406,65
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	7,31	8,12	236 179,50	236 179,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	3,06	88 877,83	88 877,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	131 492,66	131 492,66
			руб./м2 в мес.	0,49	0,54	15 809,01	15 809,01
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,37	2,37	75 183,98	49 823,55
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	1,49	1,64	48 060,65	48 060,65
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	1,01	1,01	32 040,43	32 040,43
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 537,86	2 000,00
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	951,70	951,70
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	12 583,54	12 583,54
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0	0,45	2 378,96	4 425,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	951,70	951,70
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.				
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.				
	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.				
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	951,70	951,70
Итого				19,19	21,36	620 241,43	596 389,18

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 596 389 рубля 18копейки. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Христолюбов Антон Леонидович

(должность, ФИО)

